

Jaarverslag 2015



Stichting House of Victory
Koggestraat 2
1335 SK Almere
E-mail: voalmere@gmail.com
Website: www.voalmere.nl
KvK: 41247067
RSIN: 805827985

Inhoudsopgave

Woord van de directie	3
Bestuursverslag	4
Jaarrekening	5
➤ Balans per 31 december 2015	5
➤ Staat van baten en lasten 2015	5
➤ Kasstroomoverzicht 2015	6
➤ Algemene toelichting	7
➤ Algemene grondslagen	8
➤ Grondslagen voor waardering activa en passiva	9
➤ Grondslagen voor bepaling van het resultaat	10
➤ Financiële risicobeheer	11
➤ Toelichting op de jaarrekening	12
Overige informatie	15

Woord van de directie

Wij kunnen zien dat de nood in Almere en omsteken steeds groter wordt en de verslavingsproblematiek toeneemt. Het programma van House of Victory biedt een oplossing tegen deze trend. Wij zien dat vanuit ons programma genezing plaatsvindt, relaties met familieleden zijn hersteld of herstellende zijn en huwelijken zijn hersteld of herstellende zijn.

Er zijn ongeveer 30 tot 40 mannen binnengekomen in 2015, waarvan er nog 10 mannen over zijn. Inclusief de mannen van vorig jaar hebben wij nu een stabiele groep van 22 mannen.

De mannenhome is het hele jaar door bij alle kerkactiviteiten betrokken geweest zo wel binnen als buiten:

- Buiten: Elke week evangelisatie, 4 keer per jaar de gezamenlijke evangelisatie met diverse kerkgemeentes uit Almere met de Kerygma bus en de evangelisatie op Koningsdag. De nationale Home dag in Rotterdam en helpen dienen in Victory Outreach Eindhoven. Wij hebben ook nieuwe contacten gelegd met het gevangeniswezen waar bij House of Victory een rol kan spelen in getuigenissen binnen de gevangenis en het functioneren als verlofadres, dit om gedetineerde te stimuleren na detentie in House of Victory het programma te volgen.
- Binnen: Het doorstromen naar de diverse bedieningen van de lokale kerk zoals ushering, koor, geluidsbediening, dramateam, dans, kosterschap, greenroom en opbouw van de kerk, waaronder diverse verbouwingen en de wekelijkse schoonmaak.

Resultaten van het afgelopen jaar:

- 5 mannen hebben het programma succesvol afgerond;
- 3 mannen zijn getrouwd en;
- 3 mannen hebben een vaste baan gekregen.

De vooruitzichten voor 2016 zijn dat er nieuwe mensen zullen binnenstromen, het programma zullen afronden en genezing zullen ontvangen door de kracht van de Heilige Geest.

Almere, 31 januari 2016

Directie Stichting House of Victory

Ps. R.A. van den Berg

Bestuursverslag

Het bestuur onderschrijft het directieverslag. Het bestuur heeft geen separate verslag opgesteld. Het bestuur dankt de directie voor de inzet van het afgelopen jaar en verleent hierbij decharge aan de directie.

Almere, 31 januari 2016

Statutaire bestuurders

R.H. van Rooij (voorzitter)

S.W.H. Boonstra

D. Darko

Raad van Toezicht (niet statutair)

F. van Rooij

E. Iruh

D. Spier

A. Menasse-Spier

M. Bosman

S. Skykie Sesay

L. Zijlstra (sinds 24 mei 2016)

Jaarrekening

Balans per 31 december 2015 (na resultaatbestemming)

	Toelichting	31-12-2015 (in EUR)
Activa		
Materiële vaste activa	1	51.334
Vorderingen	2	
RC Stichting La Puente Lelystad		13.422
Liquide middelen	3	803
Totaal activa		65.559
Passiva		
Eigen vermogen	4	-3.258
Langlopende schulden	5	38.085
Kortlopende schulden	6	30.732
Totaal passiva		65.559

Staat van baten en lasten 2015

	Toelichting	2015 (in EUR)	2015 (in EUR)
Opbrengsten			
Huuropbrengsten	8	109.359	92.359
Giften en donaties	9	933	57
Totaal opbrengsten		110.292	92.416
Kosten			
Huurkosten	10	92.040	50.040
Beheerkosten	11	30.303	30.700
Totaal kosten		122.343	80.740
Resultaat (verlies)		(12.051)	11.676

Kasstroomoverzicht 2015

	Toelichting	2015 (in EUR)
Resultaat		-12.051
Afschrijvingen	1	5.700
Kortlopende schulden	6	30.732
RC House of Victory		-13.422
Correctie voor non-cash elementen		23.012
Investeringsactiviteiten		
Aanschaf inboedel	1	-57.034
Totaal investeringsactiviteiten		-57.034
Financieringsactiviteiten		
Storting eigen vermogen	3	8.793
Financiering inboedel	4	50.000
Aflossing financiering	4	-11.915
Totaal financieringsactiviteiten		46.878
Totaal		803
Liquide middelen		803

De toelichtingen bij de jaarrekening vormen een integraal onderdeel van de jaarrekening.

Het bestuur heeft besloten de vergelijkende cijfers in de balans en kasstroomoverzicht achterwege te laten, gezien de inspanning die geleverd moet worden om deze te produceren vanuit de voormalige administratie. Hiermee doen wij geen tekort aan onze deponeringsplicht. De deponeringsplicht voor kerkgenootschappen is een staat van baten en lasten over boekjaar 2016, met uitzondering van de vergelijkende cijfers. Op basis hiervan is het bestuur van mening dat wij met de financiële verantwoording van boekjaar 2015 ruimschoots hebben voldaan aan onze deponeringsplicht.

Algemene toelichting

1. Algemene informatie

House of Victory

House of Victory richt zich op de opzet van rehabilitatiehuizen "de Home" onder de Stichting House of Victory (hierna: 'HoV'). Hier begeleiden we mensen die aan de afgrond van het leven hebben geleefd als gevolg van verslaving, criminaliteit of prostitutie. Deze mannen en vrouwen worden in een intensief programma met Gods liefde begeleid. Deze liefde uit zich in een warm onthaal door de gemeente. Wij geloven sterk in de familiewaarden en de positieve gevolgen van discipelschap op iemands leven. Stichting La Puente Lelystad is een gelieerde entiteit van Stichting House of Victory. Stichting La Puente Lelystad heeft een eigen jaarverslag.

2. Continuïteit

Het eigen vermogen van de Stichting bedraagt per 31 december 2015 € 3.258,- negatief. De financiering van de activiteiten vindt grotendeels plaats met huuropbrengsten vanuit de inwoners. De continuïteit van de Stichting hangt daarom in hoge mate af van het vermogen van de inwoners om de huur te betalen. Het bestuur verwacht een positieve ontwikkeling in de huuropbrengsten, gegeven de groei van het aantal betalende inwoners. Ook gezien de financiële stabiliteit van Stichting La Puente Lelystad als waarborg, ziet het bestuur geen onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de activiteiten van de Stichting. De in de deze jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de Stichting.

3. Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire bestuursleden, andere sleutelfunctionarissen en de directie en nauwe verwanten zijn verbonden partijen. Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

Algemene grondslagen

1. Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (hierna: 'RJ'), die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

2. Vergelijkende cijfers

Het bestuur heeft besloten de vergelijkende cijfers in de balans en kasstroomoverzicht achterwege te laten, gezien de inspanning die geleverd moet worden om deze te produceren vanuit de voormalige administratie. Hiermee doen wij geen tekort aan onze deponeringsplicht. De deponeringsplicht voor kerkgenootschappen is een staat van baten en lasten over boekjaar 2016, met uitzondering van de vergelijkende cijfers. Op basis hiervan is het bestuur van mening dat wij met de financiële verantwoording van boekjaar 2015 ruimschoots hebben voldaan aan onze deponeringsplicht.

Voor zover van toepassing volgen de vergelijkende cijfers dezelfde waarderingsgrondslagen en categorisatie als het huidig jaar. Gedurende het jaar heeft het bestuur inspanningen geleverd om de administratie helemaal recht te trekken, na een aantal jaren van wisselende sleutelfiguren op de administratie. Als gevolg van deze inspanningen heeft bestuur enkele correcties aangebracht in de openingsbalans om het grootboek sluitend te krijgen met de bankrekening. Deze correcties vloeien voort uit voorgaande jaren en geven daarom geen onjuiste weergave van zaken.

3. Functionele valuta

De posten in de jaarrekening van worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de Stichting haar activiteiten uitoefent. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van de Stichting.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

1. Materiele vaste activa

De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De inboedel is wel van de Stichting. De inboedel wordt gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de panden, voor zover verplicht onder de huurcontracten, is nog geen voorziening voor groot onderhoud gevormd. Het bestuur zal in de komende jaren deze voorziening vormen op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

2. Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

3. Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

4. Eigen vermogen

Het eigen vermogen van de Stichting is de sluitpost van alle activa en passiva bij elkaar opgeteld +/- het resultaat van het boekjaar.

5. Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten, minus de maandelijkse aflossingen.

6. Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

1. Huuropbrengsten, giften en donaties

Betreft de huuropbrengsten uit het onderverhuur van faciliteiten aan de inwoners van het revalidatiehuis en het onderverhuur van faciliteiten aan leden. De Stichting vraagt een marktconforme huurvergoeding aan de inwoners van het revalidatiehuis. Het verhuur aan leden vindt incidenteel plaats met een verhuurprijs die significant lager ligt dan de markt en kan daarom niet worden aangemerkt als een onderneming. Giften en donaties zijn van incidentele aard.

2. Huurkosten

De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De Stichting heeft huurovereenkomsten met deze beheerders.

3. Beheerkosten

Betreft de kosten die de Stichting maakt voor de uitvoering van haar activiteiten.

Financiële risicobeheersing

1. Liquiditeitsrisico

Het liquiditeitsrisico is het risico dat de Stichting haar verplichtingen op korte termijn niet kan voldoen, doordat zij niet over voldoende liquide middelen kan beschikken op korte termijn. De Stichting is erg afhankelijk van de huuropbrengsten vanuit de inwoners. De huuropbrengsten zijn voldoende om de korte termijn schulden te voldoen. De Stichting heeft geen kredietfaciliteiten bij banken lopen.

2. Solvabiliteitsrisico

Het solvabiliteitsrisico is het risico dat de Stichting haar verplichtingen op lange termijn niet kan voldoen, doordat zij niet over voldoende liquide middelen kan beschikken op de lange termijn. De Stichting is erg afhankelijk van de huuropbrengsten vanuit de inwoners. De huuropbrengsten zijn voldoende om ook de lange termijn schulden te voldoen. De Stichting heeft geen kredietfaciliteiten bij banken lopen.

3. Langlopende leningen

De Stichting heeft één banklening lopen, waarvan de specificatie is opgenomen in toelichting 5 van de jaarrekening. Deze leningen zijn destijds aangewend voor de verbouwing van de kerkpanden. De leningen zijn rentedragend en worden maandelijks afgelost.

4. Huurcontracten

De Stichting heeft enkele huurcontracten lopen, waarvan de specificatie is opgenomen in toelichting 7 van de jaarrekening. De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders.

Toelichting op de jaarrekening

1. Materiële vast activa

Het bestuur heeft de inboedel geschat op 01-01-2015 op basis van de eenmalige inbreng van Stichting La Puente Lelystad en een banklening voor een bedrag van € 57.034. De inboedel wordt in tien jaar tijd lineair afgeschreven. Hierbij is geen rekening gehouden met de restwaarde van de inboedel, omdat de inboedel veelal tweedehandse inkoop betreft. Het bestuur heeft geen indicatie van een bijzondere waardeverminderingen op de inboedel.

Specificatie materiële vaste activa	31-12-2015 (in EUR)
Schatting inboedel per 01-01-2015	57.034
Afschrijvingen	5.700
Materiële vaste activa per 31-12-2015	51.334

2. Vorderingen

De Stichting heeft een rekening-courant verhouding met Stichting La Puente Lelystad uit hoofde van kostenallocatie.

Specificatie vorderingen	31-12-2015 (in EUR)
RC Stichting La Puente Lelystad	13.422

3. Liquide middelen

De Stichting heeft een zakelijk rekening. Alle liquide middelen zijn direct opvraagbaar.

Specificatie liquide middelen	31-12-2015 (in EUR)
Zakelijk rekening	803

4. Eigen vermogen

Het eigen vermogen van de Stichting betreft de eenmalige inbreng van Stichting La Puente Lelystad +/- het resultaat van het boekjaar (verlies).

Specificatie eigen vermogen	31-12-2015 (in EUR)
Beginstand	8.793
Resultaat boekjaar (verlies)	-12.051
Eindstand eigen vermogen	-3.258

5. Langlopende schulden

De Stichting heeft één banklening lopen. De lening is destijds aangewend voor de opzet en verbouwing van de woonfaciliteiten. De lening is rentedragend en wordt maandelijks afgelost.

Specificatie langlopende schulden	31-12-2015 (in EUR)
Beginstand	50.000
Aflossing (inclusief rente)	11.915
Langlopende schulden per 31-12-2015	38.085

6. Kortlopende schulden

De Stichting heeft een enorme huurachterstand opgelopen bij de beheerder van één van de panden (pand 3), wegens een samenloop van omstandigheden. Het bestuur heeft afspraken gemaakt met desbetreffende beheerder om zo snel mogelijk de huurschuld in te lossen.

Specificatie kortlopende schulden	31-12-2015 (in EUR)
Huur pand 1	0
Huur pand 2	1.112
Huur pand 3	29.520
Overige schulden	100
Totaal kortlopende schulden	30.732

7. Niet uit de balans blijvende vorderingen en verplichtingen

BTW vordering

Als ANBI instelling kan de Stichting de BTW terugvragen op de facturen van de nutsbedrijven tot vijf jaar terug. De uitbetaling hiervan blijft onder de discretie van de Belastingdienst. Met name om deze reden heeft het bestuur de vordering niet opgenomen in de balans.

Verplichtingen uit hoofde van huurcontracten

De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De Stichting heeft de volgende huurcontracten lopen met de bijbehorende looptijden.

Specificatie huurcontracten	Maandelijkse huurverplichtingen (in EUR)	Resterende looptijd
Pand 1	3.100	2 jaar
Pand 2	1.070	2 jaar
Pand 3	3.500	Beëindigd per 1-1-2016
Totaal huurcontracten	7.670	

8. Huuropbrengsten

Betreft de huuropbrengsten uit het onderverhuur van faciliteiten aan de inwoners van het revalidatiehuis en het onderverhuur van faciliteiten aan leden. In 2014 viel gebouw 3 nog onder het beheer van Stichting La Puente Lelystad.

Specificatie huuropbrengsten	31-12-2015 (in EUR)	31-12-2014 (in EUR)
Pand 1	88.170	60.709
Pand 2	1.160	31.650
Pand 3	20.029	-
Totaal huuropbrengsten	109.359	92.359

9. Giften en donaties

Incidentele giften en donaties.

Specificatie giften en donaties	31-12-2015 (in EUR)	31-12-2014 (in EUR)
Giften en donaties	933	57

10. Huurkosten

De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De huurlasten worden maandelijks betaald. In 2014 viel gebouw 3 nog onder het beheer van Stichting La Puente Lelystad.

Specificatie huurkosten	31-12-2015 (in EUR)	31-12-2014 (in EUR)
Pand 1	37.200	37.200
Pand 2	12.840	12.840
Pand 3	42.000	-
Totaal huurkosten	92.040	50.040

11. Beheerkosten

Betreft de kosten die de Stichting maakt voor de uitvoering van haar activiteiten. Het bestuur heeft de waarde van de inboedel geschat per 01-01-2015 en sindsdien loopt de afschrijving. De Stichting had in 2014 nog geen verzekering afgesloten.

Specificatie beheerkosten	31-12-2015 (in EUR)	31-12-2014 (in EUR)
Algemene kosten	6.500	3.335
Kosten nutsvoorzieningen	4.963	3.675
Afschrijvingskosten	5.700	-
Verzekeringskosten	4.871	-
Autokosten	1.224	1.282
Belastingen	1.574	3.821
Bankkosten	387	142
Overige kosten	5.084	6.030
Totaal beheerkosten	30.303	18.285

Overige informatie

1. Bezoldiging bestuurders

De bestuurders en directie krijgen geen vergoeding voor hun werkzaamheden. Het werk wordt verricht op vrijwillige basis.

2. Gelieerde entiteiten

Stichting La Puente Lelystad is een gelieerde entiteit van Stichting House of Victory. Deze stichtingen hebben een rekening-courant verhouding. Stichting La Puente Lelystad heeft een eigen jaarverslag.

3. Gebeurtenissen na balansdatum

Geen gebeurtenissen na balansdatum die van invloed zijn op de jaarrekening.

4. Resultaatbestemming

Het bestuur heeft besloten het gehele resultaat van € 12.051,- (verlies) op te nemen in het eigen vermogen.

Almere, 31 januari 2016

Statutaire bestuurders

R.H. van Rooij (voorzitter)

S.W.H. Boonstra

D. Darko