



# Jaarverslag 2017

---

---

Stichting La Puente Lelystad  
Koggestraat 2  
1335 SK Almere  
E-mail: [voalmere@gmail.com](mailto:voalmere@gmail.com)  
Website: [www.voalmere.nl](http://www.voalmere.nl)  
KvK: 41246348  
RSIN: 806678847



## Inhoudsopgave

1. Woord van de voorganger .....	3
2. Bestuursverslag.....	4
3. Jaarrekening.....	6
4. Algemene toelichting .....	9
5. Algemene grondslagen .....	10
6. Grondslagen voor de waardering van activa en passiva.....	11
7. Grondslagen voor de bepaling van het resultaat.....	12
8. Financiële risicobeheersing.....	13
9. Toelichting op de jaarrekening .....	14
10. Overige informatie .....	19



## 1. Woord van de voorganger

2018 en terugkijkend op 2017 zijn wij zo dankbaar voor de dingen die wij hebben mogen ervaren in dit door Zijn genade geschonken jaar 2017. Niet alleen de geestelijke groei, “Faith Demands Action” (thema van 2017), maar ook de praktische en financiële kant van onze Christelijke gemeente gaan daar in mee.

De missies die wij dit jaar hebben gerealiseerd naar: Groningen, Leeuwarden en Lelystad. En met name Lelystad is dit jaar uitgegroeid tot een directe satelliet kerk van Victory Outreach Almere. In Lelystad hebben wij voorlopig middagdienst op de zondagen en Bijbelstudies op de woensdagavonden welke verzorgd worden door het pastorale team.

Geweldig is te zien hoe het financieel team in dit groeiproces met sprongen is vooruitgegaan en kunnen wij spreken van een groeiend succes. Alhoewel al deze cijfers en analyses mij een beetje duizelig maken heb ik door professionele feedback mogen zien de progressie die ook de financiën heeft doorgemaakt. Door een gezond beleid en openheid van alle financiële zaken zien wij het vertrouwen van de gemeenteleden groeien. Met name de giften, offers en financiële beloften die ervoor zorgen dat alle aangegane verplichtingen, denk aan huur en nutsbedrijven e.d., met een goede getuigenis worden voldaan.

Wij beseffen heel goed dat er altijd ruimte blijft voor progressie en zien dan ook dit doorwerken in alle facetten van de gemeente en zeer zeker op het gebied van de Media.

Wat een voorrecht om te mogen dienen in Victory Outreach Almere en hier samen te mogen werken, door de genade Gods en Zijn onuitputtelijke wijsheid, met een gemotiveerde groep leiders, alles ter opbouw van de gemeente en tot eer en glorie van onze Heer. Onze verwachtingen voor het jaar 2018 zijn dan ook hoog gespannen, ook gezien ons thema voor dit jaar: “Faith Demands Growth”

Het pastoraal team van Victory Outreach Almere wenst u een bijzonder gezegend, gezond en vruchtvol jaar 2018.

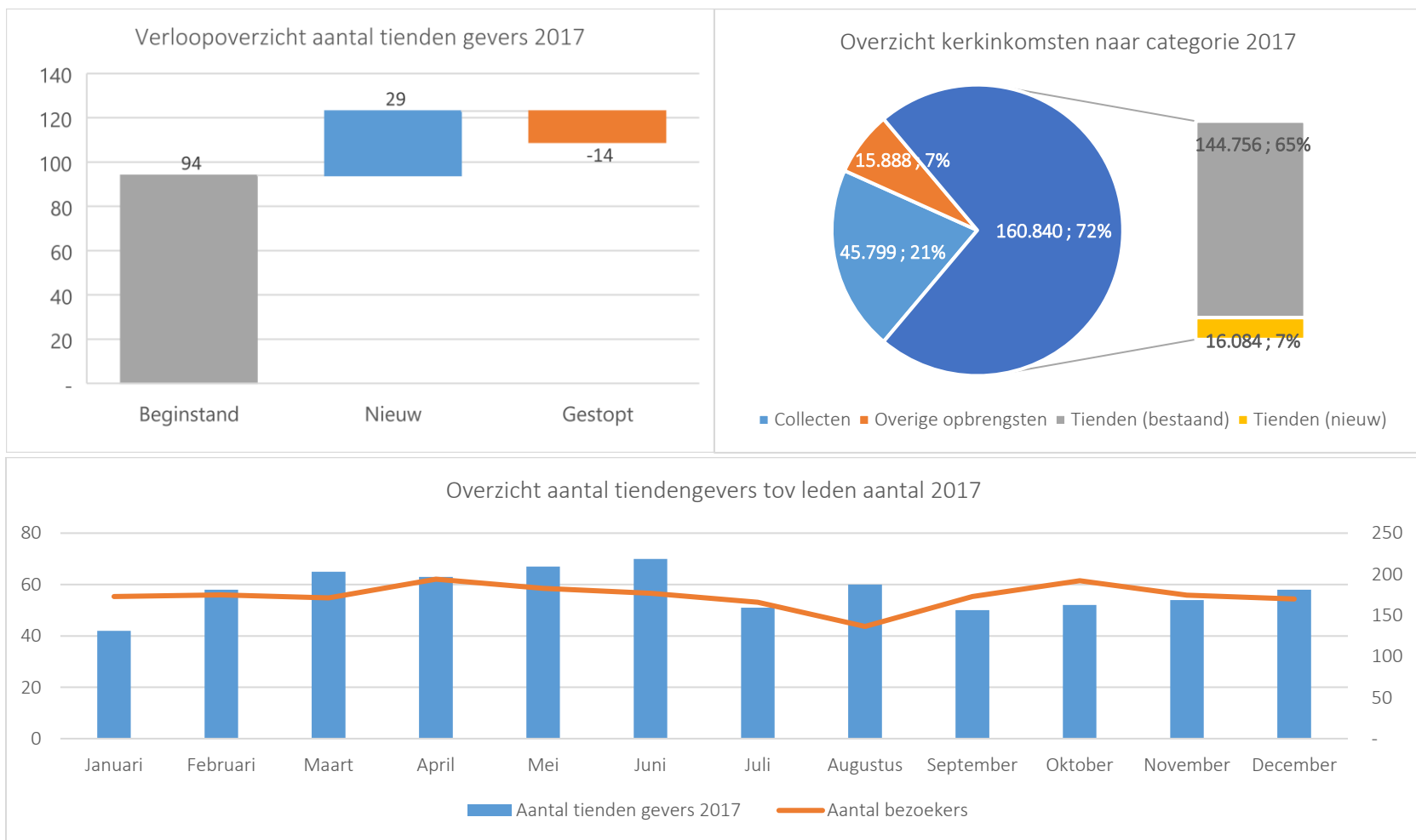
**Almere, 11 mei 2018**

**Senior Voorganger Victory Outreach Almere**

Ps. R.H. van Rooij

## 2. Bestuursverslag

De verhouding van het aantal tienden gevers en inkomsten uit tienden ten opzichte van het geheel is een belangrijke peilstok. Het gemiddeld aantal kerkbezoekers in 2017 bedraagt 174. Het totaal aantal tienden gevers in 2017 is 109 (2016: 94) met een maandgemiddelde van 58 tienden gevers i.e. 34% van het gemiddeld aantal kerkbezoekers. De inkomsten uit tienden zijn met 10% gegroeid ten opzichte van 2016. De inkomsten uit tienden bedraagt 72% (2016: 70%) van alle inkomsten van de Stichting. De volgende verloopoverzichten zijn een visualisatie van deze kengetallen.





Het bestuur onderschrijft het verslag van de voorganger. Het bestuur dankt alle kerkleden die het mogelijk hebben gemaakt.

**Almere, 11 mei 2018**

**Statutaire bestuurders**

R.H. van Rooij (voorzitter)

S.W.H. Boonstra

D. Darko

**Uitvoerende bestuurders**

R.H. van Rooij

F. van Rooij

E. Iruh

S. Skykie Sesay

R.A. van den Berg (tot 31 juli 2017)

S.W.H. Boonstra

D. Spier

D. Darko

A. Menasse-Spier

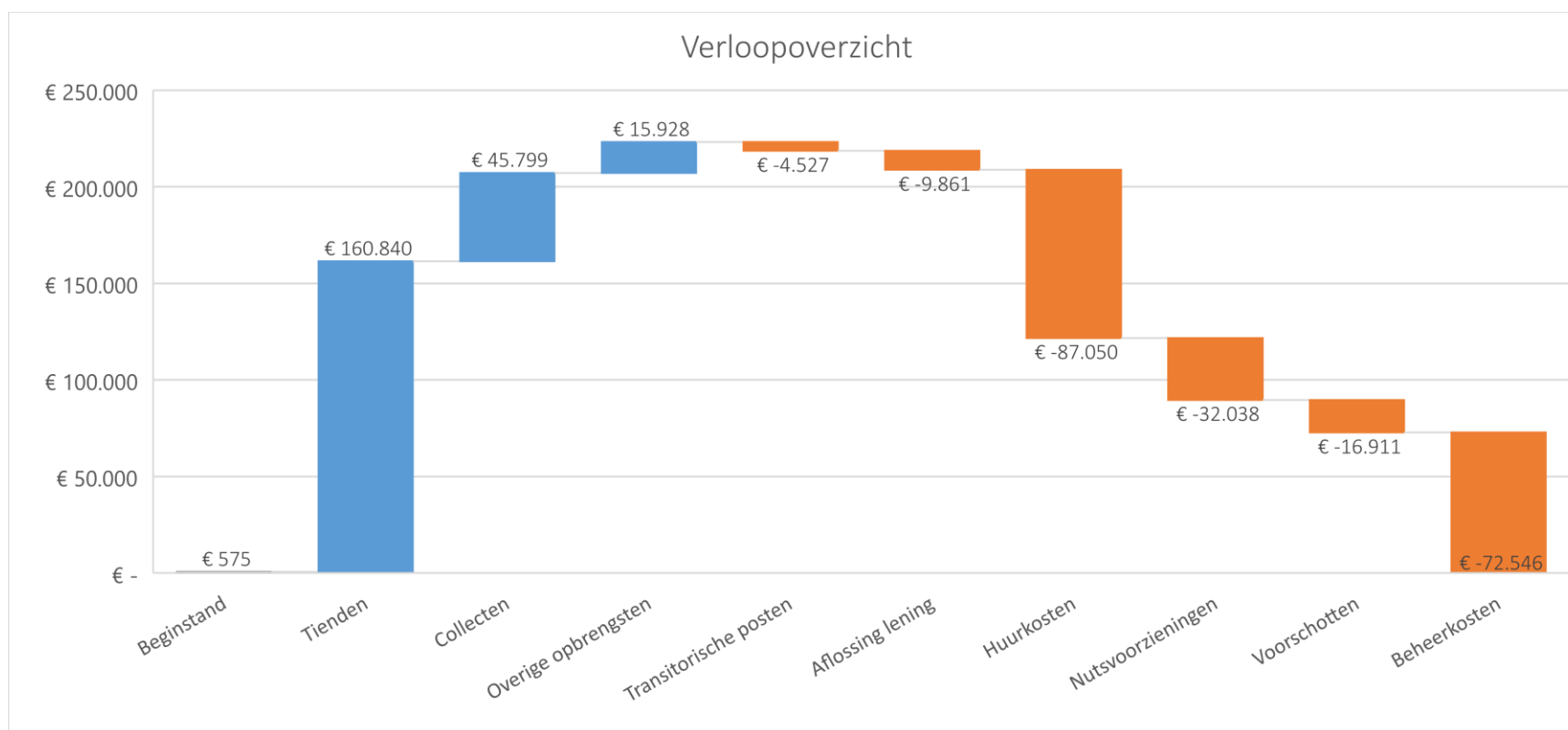
M. Bosman (tot 31 mrt 2017)

L. Zijlstra

### 3. Jaarrekening

De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2017, de resultatenrekening per 2017 en het kasstroomoverzicht per 2017. De toelichtingen bij de jaarrekening vormen een integraal onderdeel van de jaarrekening.

Het volgend verloopoverzicht laat het verloop zien van de liquide middelen in het boekjaar op basis van een categoriale indeling. Dit geeft een inleidend en samenvattend overzicht op de jaarrekening van (1) de wijze waarop de Stichting fondsen heeft geworven en (2) de wijze waarop de Stichting de fondsen en haar vermogen heeft besteed.





## Balans per 31 december 2017 (na resultaatbestemming)

	Toelichting	31-12-2017 (in EUR)	31-12-2016 (in EUR)
<b>Activa</b>			
Materiële vaste activa	1	65.969	77.958
Vorderingen	2	3.200	6.979
Liquide middelen	3	504	575
<b>Totaal activa</b>		<b>69.673</b>	<b>85.512</b>
<b>Passiva</b>			
Eigen vermogen	4	6.659	3.487
Langlopende schulden	5	28.750	36.250
Kortlopende schulden	6	9.824	10.198
RC House of Victory	7	24.440	35.577
<b>Totaal passiva</b>		<b>69.673</b>	<b>85.512</b>

## Resultatenrekening 2017

	Toelichting	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
<b>Opbrengsten</b>			
Giften, donaties en collecten	9	206.639	184.521
Overige opbrengsten	10	15.928	14.859
<b>Totaal opbrengsten</b>		<b>222.567</b>	<b>199.380</b>
<b>Kosten</b>			
Huurkosten	11	87.050	92.680
Beheerkosten	12	133.484	121.958
<b>Totaal kosten</b>		<b>220.534</b>	<b>214.638</b>
<b>Resultaat (-)</b>		<b>2.033</b>	<b>-15.258</b>



## Kasstroomoverzicht 2017

	Toelichting	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
<b>Resultaat</b>		<b>2.033</b>	<b>-15.258</b>
Afschrijvingen	1	11.990	11.990
Debiteuren	2	3.779	-6.979
Rente langlopende schulden	5	2.361	2.685
Kortlopende schulden	6	470	-149
RC House of Victory	7	-11.138	22.155
<b>Correctie voor non-cash elementen</b>		<b>7.462</b>	<b>29.702</b>
<b>Investeringsactiviteiten</b>			
Aanschaf bedrijfsinventaris	1	-	-22.448
<b>Totaal investeringsactiviteiten</b>		<b>-</b>	<b>-22.448</b>
<b>Financieringsactiviteiten</b>			
Storting eigen vermogen	3	-	22.448
Financiering bedrijfsinventaris	4	-	-
Aflossing financiering	5	-9.861	-14.516
<b>Totaal financieringsactiviteiten</b>		<b>-9.861</b>	<b>7.932</b>
<b>Totaal</b>		<b>-366</b>	<b>-72</b>
Beginsaldo liquide middelen		575	647
Spaarrekening		295	-
Eindsaldo liquide middelen		504	575





## 4. Algemene toelichting

### 1. Algemene informatie

Victory Outreach Almere (hierna: 'VOA') is een vol evangelische gemeente onder de statutaire naam Stichting La Puente Lelystad (hierna 'de Stichting'), statutair gevestigd op Koggestraat 2, 1335 SK Almere. VOA behoort tot een internationale organisatie met een specifieke visie. Kenmerkend is de opdracht van Victory Outreach om uit te reiken naar de schatten van de duisternis. (Jesaja 45:2-3). Wij koppelen dat aan de opdracht van Jezus om van volgelingen ook discipelen van Hem te maken. Wij zien onze gemeenschap als een thuis en een familie waarin iedereen welkom is. In dit alles richten wij ons erop dat alle kerkleden de relatie met Jezus verdiepen en tot hun levensdoel komen. Wij geloven in een persoonlijke relatie met God, omdat u alleen door Hem het leven kunt leiden waartoe u bestemd bent.

### 2. Continuïteit

Het eigen vermogen van de Stichting bedraagt per 31 december 2016 € 2.033,- positief. De financiering van de activiteiten vindt grotendeels plaats met giften, donaties en collecten van kerkleden. De continuïteit van de Stichting hangt daarom in hoge mate af van de bereidheid van kerkleden deze giften, donaties en collecten te continueren. Gezien de aard van onze activiteiten en de bewezen toewijding van de kerkleden, ziet het bestuur geen onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de activiteiten van de Stichting. Het bestuur verwacht dat de kasstroom over de komende boekjaren zich positief zal ontwikkelen als gevolg van de groei van het kerkledenaantal. De in de deze jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de Stichting.

### 3. Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire bestuursleden, andere sleutelfunctionarissen en het uitvoerend bestuur en nauwe verwanten zijn verbonden partijen. Stichting House of Victory is tevens een verbonden partij van Stichting La Puente Lelystad. Stichting House of Victory heeft een eigen jaarverslag. Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.



## 5. Algemene grondslagen

### 1. Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (hierna: 'RJ'), die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

### 2. Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers volgen dezelfde waarderingsgrondslagen en categorisatie als het huidig jaar. In 2017 heeft het bestuur een post geherclassificeerd van de resultatenrekening naar de balans, omdat deze post in feite een schuldpositie is. Dit heeft geresulteerd in een aanpassing van de vergelijkende cijfers met € 1.140,-, welke tevens effect heeft op het resultaat van en het eigen vermogen van boekjaar 2016. Het bestuur vertrouwd hiermee een juiste weergave te geven van de financiële positie van de Stichting.

### 3. Functionele valuta

De posten in de jaarrekening van worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de Stichting haar activiteiten uitoefent. De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van de Stichting.



## 6. Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

### 1. Materiele vaste activa

2. De Stichting heeft de kerkpanden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De Stichting is niet gehouden tot het opnemen van een voorziening voor toekomstige kosten van groot onderhoud onder de huurcontracten. De inboedel is wel eigendom van de Stichting. De inboedel wordt gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

### 3. Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### 4. Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### 5. Eigen vermogen

Het eigen vermogen van de Stichting is de sluitpost van alle activa en passiva bij elkaar opgeteld +/- het resultaat van het boekjaar.

### 6. Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten, minus de maandelijkse aflossingen.

### 7. Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.



## 7. Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

### 1. Giften, donaties, collecten en overige opbrengsten

De financiering van de activiteiten vindt grotendeels plaats met giften, donaties en collecten van kerkleden. Overige opbrengsten zijn van incidentele aard. De onderverhuur van kerkfaciliteiten aan leden vindt incidenteel plaats met een verhuurprijs die significant lager ligt dan de marktprijs en kan daarom niet worden aangemerkt als een onderneming.

### 2. Huurkosten

De Stichting heeft de kerkpanden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De Stichting heeft huurovereenkomsten met deze beheerders. De huurkosten worden maandelijks betaald.

### 3. Beheerkosten

Betreft de kosten die de Stichting maakt voor de uitvoering van haar activiteiten.



## 8. Financiële risicobeheersing

### 1. Liquiditeitsrisico

Het liquiditeitsrisico is het risico dat de Stichting haar verplichtingen op korte termijn niet kan voldoen, doordat zij niet over voldoende liquide middelen kan beschikken op korte termijn. De Stichting is erg afhankelijk van de giften, donaties en collecten vanuit de kerkleden. Over het algemeen zijn de collecten voldoende om de korte termijnschulden te betalen. De Stichting heeft geen kredietfaciliteiten bij banken lopen.

### 2. Solvabiliteitsrisico

Het solvabiliteitsrisico is het risico dat de Stichting haar verplichtingen op lange termijn niet kan voldoen, doordat zij niet over voldoende liquide middelen kan beschikken op de lange termijn. De Stichting is erg afhankelijk van de giften, donaties en collecten vanuit de kerkleden. Over het algemeen bieden de constante stroom van giften en donaties voldoende bestendigheid tegen toekomstige schulden. De Stichting heeft geen kredietfaciliteiten bij banken lopen.

### 3. Langlopende leningen

De Stichting heeft één banklening lopen, waarvan de specificatie is opgenomen in toelichting 5 van de jaarrekening. Deze lening is destijds aangewend voor de verbouwing van de kerkpanden en de betaling van de aannemer. De lening is rentedragend en worden maandelijks afgelost.

### 4. Huurcontracten

De Stichting heeft enkele huurcontracten lopen, waarvan de specificatie is opgenomen in toelichting 6 van de jaarrekening. De Stichting heeft de kerkpanden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders.

## 9. Toelichting op de jaarrekening

### 1. Materiële vast activa

De inboedel wordt in tien jaar tijd lineair afgeschreven. Hierbij is geen rekening gehouden met de restwaarde van de inboedel, omdat de inboedel veelal tweedehandse inkoop betreft. Het bestuur heeft geen indicatie van een bijzondere waardeverminderingen op de inboedel.

Specificatie materiële vaste activa	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
Schatting inboedel per 01-01	77.959	67.500
Herwaardering inboedel per 01-01	-	22.448
Afschrijvingen	-11.990	-11.990
Materiële vaste activa per 31-12	65.969	77.958

### 2. Vorderingen

#### *Vordering op de Belastingdienst*

Als ANBI-instelling kan de Stichting de energiebelasting (EB) en opslag duurzame energie (ODE) terugvragen die het heeft betaald voor het verbruik van aardgas en/of elektriciteit in een onroerende zaak. Het bestuur verwacht voor boekjaar 2017 € 2.000,- terug te ontvangen in de loop van boekjaar 2018. In 2016 heeft het bestuur de teruggaaf gevraagd tot vijf jaar terug en ontvangen in boekjaar 2017.

#### *Vordering op gelieerde kerk*

In 2017 hebben wij een kortlopende lening verstrekt aan een van de kerken van Victory Outreach Nederland. Het bestuur verwacht de aflossing hiervan te zien in de loop van boekjaar 2018.

Specificatie vorderingen	31-12-2017 (in EUR)	31-12-2016 (in EUR)
Vordering op de Belastingdienst	2.000	6.979
Vordering op gelieerde kerk	1.200	-
Totaal vorderingen	3.200	6.979



### 3. Liquide middelen

De Stichting heeft een zakelijk rekening en een spaarrekening. Alle liquide middelen zijn direct opvraagbaar.

Specificatie liquide middelen	31-12-2017 (in EUR)	31-12-2016 (in EUR)
Zakelijk rekening	209	575
Spaarrekening	295	-
<b>Eindstand eigen vermogen</b>	<b>504</b>	<b>575</b>

### 4. Eigen vermogen

Het eigen vermogen van de Stichting betreft de eenmalige inbreng van Stichting La Puente Lelystad +/- het resultaat van de voorgaande boekjaren +/- het resultaat van het huidig boekjaar.

Specificatie eigen vermogen	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
Beginstand	3.487	-3.704
Correctie resultaat voorgaande boekjaren	1.140	22.448
Resultaat boekjaar (verlies)	2.033	-15.258
<b>Eindstand eigen vermogen</b>	<b>6.659</b>	<b>3.487</b>

### 5. Langlopende schulden

De Stichting heeft enkele leningen lopen. Deze leningen zijn destijds aangewend voor de verbouwing van de kerkpanden. De leningen zijn rentedragend en worden maandelijks afgelost.

Specificatie langlopende schulden	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
Beginstand	36.250	48.081
Aflossing	-9.861	-14.516
Rente	2.361	2.685
<b>Langlopende schulden per 31-12-2016</b>	<b>28.750</b>	<b>36.250</b>

## 6. Kortlopende schulden

### Vergoeding aan voorganger

De Stichting loopt achter met de vergoeding aan de voorganger, wegens een samenloop van omstandigheden. De vergoeding bedraagt € 600,- per maand. Het bestuur heeft afspraken gemaakt met de voorganger om deze schuld zo snel mogelijk in te lossen.

### Overige schulden aan voorganger

Betreft de geherclassificeerd post van de resultatenrekening naar de balans, omdat deze post in feite een schuldpositie is.

Specificatie kortlopende schulden	31-12-2017 (in EUR)	31-12-2016 (in EUR)
Vergoeding aan voorganger	8.664	7.964
Overige schulden aan voorganger	1.043	1.140
Huur oud kantoorpand	-	885
Verzekeringen	-	209
<b>Totaal kortlopende schulden</b>	<b>9.824</b>	<b>9.058</b>

## 7. Rekening-courant

De Stichting heeft een rc-verhouding met Stichting House of Victory uit hoofde van kostenallocatie.

Specificatie vorderingen	31-12-2017 (in EUR)	31-12-2016 (in EUR)
RC Stichting House of Victory	24.440	13.422

## 8. Niet uit de balans blijvende verplichtingen

De Stichting heeft de kerkpanden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De Stichting heeft de volgende huurcontracten lopen in 2017 met de bijbehorende looptijden.

Specificatie huurcontracten	Maandelijksse huurverplichtingen (in EUR)	Looptijd
Kerkpand	6.150	3 jaar
Huurwoning	1.000	1 maand opzegtermijn
Kerkpand Lelystad (nieuw)	1.000	3 maand opzegtermijn
<b>Totaal huurcontracten</b>	<b>8.000</b>	





## 9. Giften, donaties en collecten

De financiering van de activiteiten vindt grotendeels plaats met giften, donaties en collecten.

Specificatie giften, donaties en collecten	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
Giften	158.744	146.365
Donaties	2.096	4.590
Collecten	45.799	34.706
<b>Totaal</b>	<b>206.639</b>	<b>185.661</b>

## 10. Overige opbrengsten

### *Verkopen*

Betreft de verkoopopbrengsten uit de kerkrestaurant en de kerkboekenwinkel.

### *Onderverhuur*

Betreft de verhuur van een ruimte aan de koster en de onderverhuur van het kerkpand aan kerkleden en derden.

### *Overig*

In boekjaar 2016 betrof dit hoofdzakelijk de teruggaaf van de Belastingdienst.

Specificatie overige opbrengsten	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
Verkopen	8.312	7.811
Onderverhuur	7.000	-
Overig	616	7.048
<b>Totaal</b>	<b>15.928</b>	<b>14.859</b>

## 11. Huurkosten

De Stichting heeft de kerkpanden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders.

Specificatie huurkosten	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
Kerkpand	73.050	72.000
Huurhuis	12.000	12.000
Oud kantoorpand	-	8.680
Kerkpand Lelystad (nieuw)	2.000	-
<b>Totaal huurkosten</b>	<b>87.050</b>	<b>92.680</b>



## 12. Beheerkosten

Betreft de kosten die de Stichting maakt voor de uitvoering van haar activiteiten. In de loop van 2017 heeft het bestuur een verbijzondering aangebracht in de kostencategorieën. Dit is niet doorgevoerd in de vergelijkende cijfers.

Specificatie beheerkosten	2017 (in EUR)	2016 (in EUR)
Algemene kosten	1.611	15.206
Huisvestingskosten	5.037	-
Voorschotten	16.591	13.551
Kosten nutsvoorzieningen	32.038	35.095
Vergoeding voorganger	7.200	7.200
Vergoeding gastsprekers	3.323	1.715
Afschrijvingskosten	11.990	11.990
Verzekeringskosten	8.096	6.624
Internet & telefonie	4.198	3.415
Mediakosten	6.024	-
Evenementen	11.010	-
Autokosten	3.584	3.520
Belastingen	472	2.549
Bankkosten	4.428	4.005
Kosten Lelystad	4.813	-
Overige kosten	13.069	17.088
<b>Totaal beheerkosten</b>	<b>133.484</b>	<b>121.958</b>



## 10. Overige informatie

### 1. Bezoldiging bestuurders

De voorzitter van de Stichting, tevens de voorganger van de kerkgemeente, ontvangt samen met zijn vrouw een maandelijkse vergoeding voor het pastorale werk dat zij verrichten. De vergoeding bedraagt € 600,- per maand. Daarnaast draagt de Stichting de kosten van de huurwoning en de nutsvoorzieningen, autokosten, belkosten en zorgkosten als vergoeding in natura.

### 2. Gelieerde entiteiten

Stichting House of Victory is een gelieerde entiteit van Stichting La Puente Lelystad. Stichting House of Victory heeft een eigen jaarverslag.

### 3. Gebeurtenissen na balansdatum

Geen gebeurtenissen na balansdatum die van invloed zijn op de jaarrekening.

### 4. Resultaatbestemming

Het bestuur heeft besloten het gehele resultaat van € 2.033,- winst op te nemen in het eigen vermogen.

**Almere, 11 mei 2018**

**Statutaire bestuurders**

R.H. van Rooij (voorzitter)

S.W.H. Boonstra

D. Darko